

**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI  
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

**Avviso di selezione per affidamento di un incarico per attività di accertamento, rettifica e legittimazione catastale e urbanistica del patrimonio immobiliare dell'Ente e per attività inerente la manutenzione straordinaria di un muro di sostegno esterno (Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 129 del 14/09/2022)**

**Finalità della selezione**

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Firenze, a seguito di una verifica tecnica condotta, ha necessità di procedere alla regolarizzazione di alcune anomalie urbanistiche e catastali che riguardano il proprio patrimonio immobiliare.

Più nel dettaglio, le prestazioni professionali richieste sono le seguenti:

- rilievo metrico di dettaglio in pianta delle tre unità costituenti la sede dell'Ente, oltre alle tre unità pertinenziali, mediante misurazioni dirette con laser e/o rotella per una superficie di circa 738 mq. catastali;
- restituzione grafica computerizzata in 2D mediante software Autocad di tutte le piante delle unità immobiliari, per la medesima superficie;
- redazione ed invio di pratica edilizia per legittimare le opere difformi, compresa elaborazione grafica di dettaglio in pianta dello stato legittimo derivante dalle ultime pratiche edilizie, dello stato attuale rilevato e dello stato sovrapposto con colorazioni diverse per demolizioni e costruzioni tra attuale e legittimo;
- verifica dello strumento urbanistico in vigore per istruire ai fini architettonici la pratica edilizia di sanatoria da presentare e redazione di relazione tecnica (escluse eventuali richieste di integrazioni da valutare a parte qualora richieste in fase di istruttoria comunale);
- redazione ed invio di pratiche catastali per rettifica della rappresentazione grafica in mappa catastale della particella 1214 (corte e ripostiglio interno); rettifica intestazione unità sub. 39, particella 274 (erroneamente intestata ad altro nominativo); allineamento intestazioni catastali in visura per successiva fusione in un'unica unità finale;
- redazione di nuovo accatastamento delle tre unità costituenti la sede dell'Ente in un'unica unità finale, oltre all'aggiornamento grafico delle singole planimetrie catastali delle tre pertinenze.

Inoltre l'Ordine ha necessità di condurre l'attività di manutenzione straordinaria di un muro di sostegno esterno posto lungo il cortile di accesso della sede e confinante con altra proprietà.

Più nel dettaglio, le prestazioni professionali richieste sono le seguenti:

- rilievo metrico di dettaglio della zona di intervento, mediante misurazioni dirette con laser e/o rotella;
- restituzione grafica computerizzata in 2D mediante software Autocad di piante, sezioni e prospetti dell'area di intervento;
- redazione di computo metrico delle lavorazioni da eseguire al fine di permettere alle imprese edili di presentare idonee offerte;
- redazione ed invio di pratica edilizia, compresa redazione di piante, sezioni e prospetti nello stato attuale, sovrapposto e di progetto, relazione tecnica,

modulistica, documentazione fotografica con fotoinserti e tutto quanto necessario per legittimare l'inizio del cantiere;

- direzione lavori opere architettoniche per tutta la durata del cantiere, con visite periodiche in loco al fine di verificare la corretta esecuzione delle opere, compresa redazione di verbale di chiusura lavori;
- nomina coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresa redazione di PSC di cantiere, redazione ed invio alla ASL della notifica preliminare, verifica della regolare esecuzione ai fini della sicurezza dell'impresa incaricata.

### **Requisiti per la partecipazione alla selezione**

Il candidato deve possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo professionale dei Geometri o degli Architetti.

La partecipazione è consentita a professionisti singoli o anche studi associati e società di professionisti, con maggioranza di 2/3 di soci professionisti Geometri o Architetti.

### **Incompatibilità e inconferibilità**

All'atto dell'assunzione dell'incarico, il candidato non deve trovarsi in una situazione di incompatibilità o inconferibilità ai sensi del D.Lgs. 08/04/2013 n. 39 né versare in una condizione di conflitto di interesse attuale o potenziale.

### **Modalità di partecipazione alla selezione**

Gli interessati potranno presentare apposita domanda in carta semplice secondo il facsimile allegato, alla quale dovrà obbligatoriamente essere allegato il curriculum di studio e professionale.

La domanda dovrà essere presentata entro e non oltre il 15° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ordine, con una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [segreteria.fi@pec.omceo.it](mailto:segreteria.fi@pec.omceo.it);
- tramite raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Firenze – Via Giulio Cesare Vanini 15 – 50129 – Firenze. Farà fede la data del timbro postale.

Alla domanda inviata per raccomandata dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **Affidamento dell'incarico**

L'incarico verrà conferito con provvedimento del Consiglio Direttivo dell'Ordine dei Medici di Firenze sulla base della valutazione di idoneità e comparativa svolta da una apposita Commissione, nominata dal Presidente dell'Ordine.

La Commissione ha facoltà di svolgere un colloquio personale di orientamento coi candidati, se ritenuto necessario.

In ogni caso, non sarà formata nessuna graduatoria.

Ogni comunicazione da parte dell'Ordine verrà inviata al recapito dichiarato dall'interessato.

### **Durata dell'incarico**

Entrambi gli incarichi, dalla data del conferimento, dovranno essere svolti entro 12 mesi, salva la possibilità di proroga nel caso in cui siano necessari tempi tecnici dipendenti da altre Amministrazioni (Comune o Agenzia del Territorio) o dalle procedure di scelta del contraente (per la selezione dell'impresa aggiudicataria del lavoro al muro di sostegno).

#### **Natura dell'incarico e compenso**

Entrambi gli incarichi hanno natura libero-professionale, senza alcun vincolo di orario o di subordinazione, ma solo con l'obbligo del risultato.

La valutazione sull'attività svolta è di competenza del Consiglio Direttivo dell'Ordine.

Per lo svolgimento degli incarichi è previsto un onorario omnicomprensivo massimo pari a € 17.300,00 (diciassettemilatrecento/00) annui, oltre IVA e accessori di legge.

Tale onorario sarà comunque commisurato alle effettive attività professionali svolte, ritenendolo a livello di stima così suddiviso: € 13.500,00 per le attività di conformità edilizia; € 3.800,00 per le attività inerenti la manutenzione straordinaria del muro di sostegno.

Tale onorario sarà corrisposto in acconto e a saldo, secondo lo stato di avanzamento dell'incarico, a fronte dell'emissione di regolari fatture o ricevute.

#### **Modalità di svolgimento dell'incarico**

Il candidato dovrà assicurare la massima riservatezza, prudenza e cautela nell'uso di ogni informazione o dato personale di cui dovesse venire a conoscenza in ragione dell'incarico.

L'incaricato dovrà conformarsi alle norme e regole contenute nel vigente Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (in quanto applicabile) disponibili sul sito istituzionale dell'Ordine nella sezione "Amministrazione Trasparente".

#### **Decadenza dell'incarico**

Qualora si accertasse che l'incarico è stato conferito sulla base di dichiarazioni false, mendaci o non veritiere, l'incarico sarà revocato senza preavviso. In tal caso sarà data informativa all'Autorità Giudiziaria.

#### **Trattamento dei dati**

Con la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione, i candidati autorizzano l'Ordine dei Medici di Firenze al trattamento dei loro dati personali per le finalità inerenti la selezione stessa, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE  
PER AFFIDAMENTO DI INCARICO DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA E CATASTALE  
E INERENTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN MURO DI CONFINE**

All'Ordine dei Medici Chirurghi e degli  
Odontoiatri della provincia di Firenze  
Via Giulio Cesare Vanini 15  
50129 – Firenze

PEC [segreteria.fi@pec.omceo.it](mailto:segreteria.fi@pec.omceo.it)

Il/La sottoscritto/a .....,  
nato/a a ..... (.....) il .....,  
codice fiscale .....,  
telefono ....., email .....

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione per l'affidamento di un incarico per attività di accertamento, rettifica e legittimazione catastale e urbanistica del patrimonio immobiliare dell'Ente e per le attività inerenti la manutenzione straordinaria di un muro di sostegno esterno, il tutto come meglio descritto nell'avviso di selezione, e, in proposito, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (DPR 445/2000)

**DICHIARA**

- 1) di partecipare alla suddetta selezione come professionista singolo / rappresentante dello studio associato o della Società tra Professionisti .....
- 2) di essere iscritto all'Albo dei Geometri / degli Architetti della provincia di ..... con numero ..... dal .....
- 3) di impegnarsi, in caso di affidamento dell'incarico, a produrre dichiarazione di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità o inconfiribilità ex D.Lgs. 08/04/2013 n. 39 e di assenza di conflitti di interesse;
- 4) di essere disponibile a sostenere un eventuale colloquio personale di orientamento;

- 5) di accettare le condizioni e le clausole contrattuali previste nell'avviso di selezione;
- 6) di autorizzare l'Ordine al trattamento dei dati personali per le finalità inerenti la selezione, a norma del Regolamento UE 2016/679.

Data

Firma

**Allegati obbligatori:**

- curriculum professionale
- copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità (solo in caso di invio tramite Raccomandata)