

**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Via Giulio Cesare Vanini 15 – 50129 - Firenze

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL’ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di inviare il loro interesse a essere invitati alla fase di richiesta preventivi da svolgersi ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) per l’affidamento del servizio di pulizia della sede dell’Ente.

Ai sensi dell’art. 58 del Codice, si precisa che il presente affidamento non è suddiviso in lotti, in quanto le prestazioni oggetto dell’affidamento sono strettamente interconnesse e correlate fra loro, tale da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per essere invitati alla successiva fase di richiesta preventivi e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione.

1 - Oggetto dell’affidamento

Il servizio dovrà essere espletato presso i locali della sede dell’Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Firenze, ubicati in Via Giulio Cesare Vanini 15 a Firenze, per una superficie netta di circa 500 mq.

L’appalto sarà svolto in ottemperanza al Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare avente ad oggetto Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene adottato in data 24 maggio 2012.

Il servizio dovrà svolgersi a regola d’arte, secondo le seguenti indicazioni:

Pulizia giornaliera da effettuarsi dal lunedì al venerdì dalle ore 6.00 alle ore 8.30:

- pulizia bagni mediante prodotti ad azione antibatterica e disinfettante di tutti i servizi igienici, accessori vari, piastrelle, pavimenti, vuotatura contenitori basculanti e cestini, sostituzione dei sacchetti;
- scopatura dei pavimenti e lavaggio con soluzione di acqua e detersivi di porzioni di pavimenti, secondo necessità;
- spolveratura di tavoli, scrivanie e arredi vari, secondo necessità, avendo cura di non danneggiare atti e/o documenti;
- pulizia terrazzi e cortile esterno, secondo necessità.

Pulizia quadrimestrale da effettuarsi in giorni e orari da concordarsi:

- pulizia di tutti gli infissi (porte, finestre);
- pulizia dei vetri interni ed esterni delle finestre, delle superfici vetrate interne ed esterne.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere, a spese proprie, al rifornimento del seguente materiale, occorrente per tutti i servizi igienici presenti nelle strutture oggetto dell’appalto:

- carta igienica (pura cellulosa a doppio velo riciclata o con marchio ecologico);
- sapone lavamani liquido;
- carta asciugamani o salviette.

2 - Durata dell’affidamento

La durata dell’affidamento è di 3 (tre) anni dalla data che sarà indicata nel contratto.

3 - Importo dell’affidamento

Il valore complessivo stimato dall’Ente per il presente affidamento è pari a € 39.100,00 oltre IVA nei termini di legge.

**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Via Giulio Cesare Vanini 15 – 50129 - Firenze**

L'importo a base di gara risulta dal seguente computo: 1.700,00 ore stimate di servizio triennale, moltiplicato per € 23,00 orari.

Con tale corrispettivo, o il minor importo che risulterà dalla gara, l'Appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo di tutti gli oneri relativi ai mezzi, ai materiali e al personale impiegato nel servizio e di ogni altro onere dovuto all'impresa sulla base delle norme in vigore in connessione con l'esecuzione del contratto.

Per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii come si evince dal DUVRI allegato tra la documentazione di gara.

Il contratto sarà stipulato a misura, pertanto l'Amministrazione remunererà il servizio svolto sulla base delle ore effettive di pulizie effettuate in corso di esecuzione contrattuale, applicando il prezzo unitario offerto in sede di gara dall'aggiudicatario.

La scrivente Amministrazione si riserva quindi, a prescindere dall'importo di aggiudicazione, di acquistare in corso di esecuzione le quantità di servizio necessarie alla sua esecuzione a regola d'arte, fermo restando il raggiungimento dell'importo massimo contrattuale pari al valore dell'appalto sopra indicato.

4 – Modalità di valutazione dei preventivi

L'affidamento avverrà sulla base delle migliori condizioni offerte sulla base dei parametri che saranno descritti all'interno della richiesta di preventivi, sia qualitativi che economici.

5 - Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla successiva fase di richiesta preventivi.

Nella presente fase di indagine di mercato, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Richiesta di invito" dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di richiesta preventivi, i requisiti indicati di seguito.

5.1 - Requisiti generali

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di

- a) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

Il possesso dei requisiti generali di cui al punto A dovrà essere dichiarato all'interno del Modello 1 – dichiarazioni per la partecipazione, Sezione III di cui al successivo articolo 2.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del Codice, è rilevante ai fini dell'esclusione dalla gara il mancato pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali anche non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.10 al Codice.

In base alla Delibera ANAC n. 295 del 1° aprile 2020 rilevano tributi sia di competenza statale che locale.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Codice che hanno

**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Via Giulio Cesare Vanini 15 – 50129 - Firenze**

operato presso la società incorporata o fusasi.

b) non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

In caso di operatori riuniti, i suddetti requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lett. b) e c) i suddetti requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lett. d) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quale esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione dei requisiti generali.

B Requisiti di idoneità professionale ex art. 100 comma 1 lett. a) del Codice:

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di:

- *(se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia)* essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività pertinenti a quelle oggetto dell'appalto, anche se non coincidenti con queste ultime;

- *(se impresa straniera)* essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

Inoltre

- *(se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) del Codice)* essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.;

Il requisito di partecipazione di idoneità professionale dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 65 comma 2 lett. b), c) e d), dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di idoneità professionale.

C Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 100 comma 1 lett. c) del Codice:

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso di:

a) importo di servizi di pulizia eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della richiesta di preventivo non inferiore all'importo del contratto da stipulare presso ambienti analoghi a quello in oggetto (sede di Ordine professionale);

**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Via Giulio Cesare Vanini 15 – 50129 - Firenze**

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE i requisiti di cui al precedente punto C dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 68 del Codice.

Si specifica che i requisiti di cui al punto C dovranno essere apportati complessivamente dal Raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lett. b) e c) e d) i requisiti di cui al presente punto dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 67 del Codice.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali / tecnico organizzativi.

Art. 6 - Come richiedere di essere invitati alla richiesta preventivi

Gli operatori economici che desiderano essere invitati alla successiva fase di richiesta preventivi dovranno utilizzare e l'apposito modello denominato "Richiesta di invito", disponibile tra documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

Il termine per la presentazione delle richieste di invito è fissato entro le ore 13:00 del giorno 26/04/2024.

Il modello "Richiesta di invito", debitamente compilato con i dati dell'operatore economico, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che dichiara la volontà di essere invitato alla successiva richiesta preventivi e dovrà essere inviato tramite PEC a: segreteria.fi@pec.omceo.it pena la non ammissione alla fase di invito.

Le richieste di invito da parte delle imprese devono pervenire entro il termine sopra indicato.

La successiva fase di contrattazione sarà svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Si fa presente che l'impresa che ha richiesto di essere invitata richiesta preventivi avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del Codice di presentare il preventivo per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le richieste di invito presentate nel caso in cui il modello "Richiesta di invito":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la richiesta di invito;

Scaduti i termini per presentare la richiesta d'invito, l'Amministrazione provvederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato correttamente interesse, nei termini indicati dal presente avviso.

7 - Il Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile del Progetto è il Dott. Giovanni Morrocchesi.

**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Via Giulio Cesare Vanini 15 – 50129 - Firenze**

8 - Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere inviate tramite PEC a: segreteria.fi@pec.omceo.it. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

9 – Richiesta preventivo

La richiesta preventivo verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti dalla presente indagine di mercato esclusivamente tramite il portale START, nell'area riservata all'affidamento in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

10 - Modalità di svolgimento dell'affidamento

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'affidamento dovranno essere in possesso di un **certificato qualificato di firma elettronica** che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

11 - Trattamento dei dati personali

Per la presentazione del preventivo nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento").

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

11.1 – Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative, nel "DGUE" e nel preventivo vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Richiesta preventivi) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Via Giulio Cesare Vanini 15 – 50129 - Firenze**

- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

11.2 – Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

11.3 – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

11.4 – Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione del preventivo e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

11.5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Firenze.

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Consigliere Segretario pro-tempore dell'Ordine.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Firenze assegnati alle strutture interessate dal presente affidamento.

11.6 – Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è pari alla durata del rapporto contrattuale e del maggior periodo previsto da norme di legge.

**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Via Giulio Cesare Vanini 15 – 50129 - Firenze**

11.7 – Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione del preventivo l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

11.8 – Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e del proprio preventivo, il Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.