

CURRICULUM AZIENDALE

GEOservice s.n.c.

DATI GENERALI

Ragione Sociale: GEOSERVICE s.n.c. dei Geom. Stefano Grimaldi e Geom. Lorenzo Fiori – Società Tra Professionisti

Sede Legale: Via Otello Faggi n° 10, Calenzano (FI), 50041

Partita Iva e C.F.: 06429700484

Telefono: 055/8878677

e-mail: info@geoservicestp.it

Pec: geoservice14@pec.it

CHI SIAMO

La GEOSERVICE s.n.c. si pone come obiettivo primario la risoluzione di tutte le tematiche relative al complesso settore immobiliare, fornendo un servizio completo a 360° mediante la gestione di incarichi professionali espletati dai propri soci professionisti nonché avvalendosi della collaborazione di professionisti colleghi e realtà imprenditoriali specializzati in altri settori complementari.

Soci fondatori della GEOSERVICE s.n.c. sono il Geom. Stefano Grimaldi e il Geom. Lorenzo Fiori.

Il Geom. Grimaldi è un affermato professionista fiorentino classe '78 che vanta un'esperienza ventennale nel mercato immobiliare, iniziando l'attività di tecnico nel 1997 ed iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Firenze dal 2001. Altresì ha maturato esperienze nel settore come dirigente di impresa di costruzioni nonché azionario in società di promozioni immobiliari.

Il Geom. Fiori è un giovane professionista fiorentino classe '91, il quale svolge l'attività di tecnico dal 2012 ed iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Firenze dal 2015.

COMPETENZE PROFESSIONALI

Progettare:

Nelle scienze applicate il termine progettare indica l'attività, promossa dal progettista, che è alla base della realizzazione di qualsiasi oggetto complesso, sia esso concettuale o soltanto materiale, come appunto nel campo immobiliare. Attività primaria della GEOSERVICE s.n.c. è la progettazione immobiliare, ovvero la classica attività riconducibile alle competenze di uno studio tecnico di Geometri. Principalmente attivi nella progettazione architettonica 2D e 3D, la società opera anche nelle progettazioni specialistiche quali strutturali ed impiantistiche mediante la collaborazione di colleghi professionisti specializzati ed abilitati nei rispettivi settori di competenza. Altresì la società opera direttamente nella direzione lavori cantieristica, nel coordinamento sicurezza, nell'aggiornamento degli atti catastali, ecc., il tutto finalizzato alla completa gestione dell'ITER procedurale di ogni qualsiasi istanza del settore immobiliare. Tale servizio si rivolge a tutti coloro che sono proprietari e/o godono di diritti reali su immobili i quali intendono eseguire qualsiasi intervento di natura edile che necessita preliminarmente di un adeguata e completa progettazione.

Costruire:

La realizzazione di un edificio nel campo immobiliare si identifica materialmente nella fase di costruzione, successiva alla fase preliminare di progettazione. In tale contesto si manifesta una delle attività complementari della GEOSERVICE s.n.c., ovvero la consulenza tecnica per tutti gli aspetti inerenti la costruzione immobiliare di qualsiasi edificio, sia progettato in proprio che mediante professionisti esterni. Tale servizio si configura principalmente nella collaborazione con realtà direttamente operanti nella fase di costruzione immobiliare, ovvero le classiche imprese edili ed artigiane; infatti la società è attiva al fine di fornire un servizio di consulenza completo al committente principale, svolgendo una ricerca e selezione delle migliori realtà imprenditoriali di settore presenti sul territorio, redigendo e verificando la documentazione tecnica di corredo quali capitolati, computi metrici, contabilità ed assistenza di cantiere, ecc..., nonché la rappresentanza della proprietà nei confronti di terzi soggetti incaricati al fine di gestire tutte le classiche problematiche di natura tecnica che quotidianamente si presentano. Tale servizio si rivolge a tutti coloro che sono proprietari e/o godono di diritti reali su immobili i quali intendono eseguire un intervento edile, dalla manutenzione, ristrutturazione e/ nuova costruzione, già preventivamente progettato.

Commercializzare:

Propedeutiche alla progettazione e costruzione di un qualsiasi edificio è la fase di commercializzazione, cioè quell'attività volta alla messa a reddito dell'immobile, sia esso alienato o locato a terzi oppure acquistato in proprio per successive promozioni immobiliari. In questa delicata fase appare evidente affidarsi a professionisti del settore quali la GEOSERVICE s.n.c., al fine di avere una consulenza tecnica per tutti gli aspetti inerenti la compravendita immobiliare di qualsiasi edificio, sia progettato in proprio che mediante professionisti esterni. Tale servizio si configura principalmente nella collaborazione con realtà direttamente

operanti nella fase di intermediazione immobiliare, ovvero le classiche agenzie immobiliari; infatti la società è attiva al fine di fornire un servizio di consulenza completo al committente principale, svolgendo una ricerca e selezione delle migliori realtà imprenditoriali di settore presenti sul territorio, redigendo e verificando la documentazione tecnica di corredo quali relazioni tecniche notarili, attestati energetici, verifiche conformità urbanistiche e catastali, ecc..., nonché la rappresentanza della proprietà nei confronti di terzi soggetti in essere al fine di gestire tutte le classiche problematiche di natura tecnica che quotidianamente si presentano. Tale servizio si rivolge a tutti coloro che sono proprietari e/o godono di diritti reali su immobili i quali intendono vendere e/o acquistare un bene immobiliare.

Gestire:

L'attività di amministrazione di una qualsiasi realtà economica si identifica nella fase di gestione. Anche nel panorama immobiliare i beni devono essere gestiti, oltreché per l'adempimento a tutte le imposte applicate, anche e soprattutto per tutti gli aspetti tecnici intrinseci ed estrinseci. Quest'ultimo contesto rappresenta una delle attività complementari della GEOSERVICE s.n.c., ovvero la consulenza tecnica per tutti gli aspetti inerenti la gestione immobiliare di qualsiasi edificio, sia progettato in proprio che mediante professionisti esterni. Tale servizio si configura principalmente nella collaborazione con realtà direttamente operanti nella fase di gestione immobiliare, ovvero le classiche società di amministrazioni condominiali; infatti la società è attiva al fine di fornire un servizio di consulenza completo al committente principale, svolgendo una ricerca e selezione delle migliori realtà imprenditoriali di settore presenti sul territorio, redigendo e verificando la documentazione tecnica di corredo quali tabelle millesimali, regolamenti di condominio, accertamenti tecnici per verifiche di vertenze condominiali, ecc..., nonché la rappresentanza della proprietà nei confronti di terzi soggetti in essere al fine di gestire tutte le classiche problematiche di natura tecnica che quotidianamente si presentano. Tale servizio si rivolge a tutti coloro che sono proprietari e/o godono di diritti reali su immobili i quali intendono affidare a terzi la gestione di un patrimonio immobiliare